

## • *¿Qué es un fideicomiso?*

El **Fideicomiso** es una estructura jurídica que protege los intereses legítimos de todas las partes involucradas en determinado desarrollo inmobiliario.

Los Fideicomisos de Administración constituidos por Inicia Group apuntan a la construcción al costo de inmuebles residenciales para inversores u ocupantes definitivos.

De esta manera, Inicia Group es la empresa Fiduciaria responsable de **Espacio Dorrego** y **Espacio Hernandarias**.

Un **Fideicomiso** funciona en forma independiente a los riesgos económicos de la Fiduciaria, debido a que el terreno comprometido para la obra se transfiere en propiedad al **Grupo de Adherentes**.

A cada Grupo constituyen firmas y particulares solventes que, capaces de hacer frente al programa de desembolsos estipulado, comparten la propuesta arquitectónica y la localización de cada emprendimiento.

Para diseñar el programa de pagos se efectúa un ejercicio preliminar, dividiendo el monto estimado de la construcción en cuotas mensuales, estableciendo refuerzos y un porcentual de honorarios por desarrollo y gestión.

Por tratarse de Fideicomisos al Costo, el monto de las cuotas mensuales se establece sobre una estimación del costo final total. Por eso la cantidad de cuotas y sus importes deberán modificarse durante el desarrollo del emprendimiento.

El patrimonio de cada Fideicomiso lo constituye el terreno objeto de edificación, el dinero aportado y los bienes de cualquier naturaleza adquiridos por la Fiduciaria durante el proceso.

Ese patrimonio se encuentra aislado y a salvo de las obligaciones particulares de los adherentes.

La presencia de Inicia Group como sociedad Fiduciaria asegura y facilita la coordinación entre las partes, la recaudación de los ingresos y el desarrollo ordenado y progresivo de cada proyecto.